

**Mietbescheinigung oder**

**Mietangebot (incl. Kopie vom Energieausweis von Wohngebäuden, die bis Ende 1965 erbaut wurden; ab 01.01.2009 gilt diese Pflicht für alle Wohngebäude)**

### Mieter/Mietinteressent

Name, Vorname des Mieters
Derzeitige Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefonnummer)

### Vermieter

Name, Vorname des Vermieters
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon-Nr., Telefax-Nr.)

### Lage der Wohnung

Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Etage, Wohnungs-Nr.
---

### Die Wohnung besteht aus

Anzahl	Bezeichnung der Zimmer	Größe in m <sup>2</sup>
	Küche	
	Wohnzimmer	
	Schlafzimmer	
	Sonstige Wohnräume	
	Nebenräume	
	<b>Gesamtwohnfläche</b>	

### Art des Mietverhältnisses

Beginn des Mietverhältnisses: _____	
Zahl der Personen, welche die Wohnung ständig nutzen: _____ Person/en	
<input type="checkbox"/> Hauptmietverhältnis	<input type="checkbox"/> Untermietverhältnis
<input type="checkbox"/> unbefristete Mietdauer	<input type="checkbox"/> Zeitmietvertrag, befristet bis: _____
<input type="checkbox"/> Staffelmietvereinbarung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

### Ausstattung der Wohnung (Hinweis: Um Rückfragen zu vermeiden, bitte vollständig ausfüllen!)

<input type="checkbox"/> unmöbliert	<input type="checkbox"/> teilmöbliert	<input type="checkbox"/> vollmöbliert	<input type="checkbox"/> Einbauküche	
<input type="checkbox"/> ohne Zentralheizung	<input type="checkbox"/> mit Zentralheizung	<input type="checkbox"/> behindertengerecht		
Energieart: <input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> _____
Existiert in dem Mietobjekt eine Vorrichtung zum Ablesen der Verbrauchswerte für die Warmwasseraufbereitung? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
Womit wird das Warmwasser aufbereitet? <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Sonstiges _____				
Fußbodenbelag vorhanden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
Besonderheiten: _____				
<b>Baujahr des Hauses: _____ Die Wohnung wurde am _____ erstmals bezugsfertig.</b>				
<b>Die Wohnung wurde am _____ vollständig saniert/modernisiert/ durch An- oder Umbau neu geschaffen.</b>				
<i>(Eine Modernisierung ist dann gegeben, wenn die Wohnung mit wesentlichen Aufwendungen auf einen neuzeitlichen Stand gebracht wurde, insbesondere hinsichtlich der Ausstattung, der Installationen, und weiterer Wertverbesserungen und der Gesamteindruck des Hauses einem vergleichbaren Neubau entspricht.)</i>				

### Angaben zur Miete

<b>Die monatliche Nettomiete beträgt ab/seit:</b> _____	<b>€</b>
Hinzu kommen monatlich weitere Umlagen ( <i>bitte auflisten</i> ) <input type="checkbox"/> als Pauschale <input type="checkbox"/> als Vorauszahlung	
Wassergeld	€
Müllabfuhrgebühren	€
Kaminkehrer	€
Kanalgebühren	€
Reinigungsgebühren lt. Hausordnung	€
Antennengebühr/Kabel	€
Heizungspauschale mit Warmwasser	€
Heizungspauschale ohne Warmwasser - Warmwasserbereitung erfolgt mittels: <input type="checkbox"/> Elektroboiler/Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> separate Gastherme <input type="checkbox"/> anders: _____	€
<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Stellplatz	€
Kosten der Möblierung	€
Gemeinschaftsstrom	€
Verbrauchsstrom für Geräte und Beleuchtung des Mieters	€
Sonstiges:	€
<b>Insgesamt:</b>	<b>€</b>

### Kaution/Bürgschaftserklärung/Genossenschaftsanteile bei Neuanmietung

Bei Anmietung wird keine Kaution/Kautionsbürgschaftserklärung fällig.  
 Bei Anmietung wird eine Kaution in Höhe von \_\_\_\_\_ € fällig.  
 Mit einer Kautionsbürgschaftserklärung über \_\_\_\_\_ € anstelle der Kaution bin ich einverstanden.  
 Bei Anmietung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von \_\_\_\_\_ € fällig.

### Verwandtschaftsverhältnis (Nur ausfüllen bei Verwandtschaftsverhältnis zw. Mieter u. Vermieter)

Art des Verwandtschaftsverhältnisses? \_\_\_\_\_  
 Unter welcher Steuer-Nr./bei welchem Finanzamt werden die Mieteinnahmen vom Vermieter (*soweit Verwandter oder Angehöriger*) versteuert? Steuer Nr.: \_\_\_\_\_ Finanzamt: \_\_\_\_\_  
 Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gem. § 263 des Strafgesetzbuches nach sich ziehen können.

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift d. Vermieters